

IMPACTOS SOCIOAMBIENTALES DE LAS VÍAS DE COMUNICACIÓN

EL TREN MAYA Y LA PENÍNSULA DE YUCATÁN



Tren Maya (A tres años de su planteamiento)

Violeta R. Núñez Rodríguez
Departamento de Producción Económica, UAM-X

¿De qué TM hablamos?

Plan Maestro del Tren Maya (Solicitud INAI)

(En Análisis Costo Beneficio. Tren Maya. Versión Pública)

“[el] **Programa Maestro**... forma parte de los alcances del contrato, celebrado con la empresa Steer Davies & Gleave México; sin embargo, la información de dicho contrato de conformidad con lo dispuesto en el artículo 99, párrafo segundo de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, **fue reservada por un periodo de 5 años**”. (INAI, 2021)

- Ejidos y pequeña propiedad por donde transitará TM

“Información está reservada, hasta el año 2022”. (INAI, 2019)

“Se informa que después de realizar una búsqueda exhaustiva en los archivos de todas las áreas, no se cuenta con información o documento...”. (INAI, 2021)

- Los mexicanos y mexicanas no conocemos a profundidad

¿qué es el Tren Maya?

¿El Proyecto?

¿El Plan?

¿Los tipos de empleo?

¿Cuál será el impacto ambiental de todo el Proyecto?

....

Planteamiento inicial Tren Maya	Evolución
Tren Turístico Transpenínsula	Tren Maya
Abarcaría los estados de Quintana Roo, Campeche Y Chiapas.	Abarcará los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo.
830 km	1 500 km
12 estaciones	19 estaciones
90% privado; 10% público	70% público; 30 privado
Tren Maya casi “privado”	Tren Maya “empresa pública”
Estaciones privadas	Estaciones serán del pueblo, “empresas públicas” (AMLO)
70% público; 30 privado	Edificación de vías 100% públicas
Asociación Público Privada	Tren Maya público (vías)
Operación (concesión a empresas privadas)	Operación (concesión a empresas públicas)
Polos de desarrollo	Comunidades sustentables (FONATUR, 2020)
Polos de desarrollo	“No forma parte del proyecto Tren Maya” (AMLO)
Fideicomisos de Infraestructura de Bienes Raíces (FIBRA)	Asociación en participación (Hernández Palacios, 2020)
Fideicomisos de Infraestructura de Bienes Raíces (FIBRA)	FIDIS (Fideicomiso de Infraestructura para el Desarrollo Incluyente Sustentable) (González, 2020)
FIBRA Tren Maya	“No habrá Fideicomisos en el Tren Maya” (AMLO)
Tren de diésel	Tren de diésel y eléctrico
Empresas privadas operarán el Tren Maya	Ejército mexicano será quien opere el Tren Maya (AMLO y Jiménez Pons, 2020)
Tramo 5 Norte concesionado a BlackRock	Tramo 5 Norte otorgado al Ejército mexicano (AMLO y Jiménez Pons, 2020)
Ordenamiento territorial (desde el centro)	Ordenamiento territorial comunitario

Predomina, **visión de Desarrollo**

PROSPERIDAD EN CIUDADES

LA PLANEACIÓN
REGIONAL Y URBANA
GENERA
PROSPERIDAD



- La urbanización impacta en muchos indicadores de desarrollo y bienestar.
- La población de la República Mexicana es 77% urbana.
- La población del sureste del país es 64.4% urbana (Chiapas es 49.7%).
- Tenemos la posibilidad de incluir al desarrollo un 13% más.

ONU HABITAT
POR UN MEJOR FUTURO URBANO



Ciudad, urbano.
“Incluir al desarrollo”

Desarrollo: Polos de desarrollo

Estudio sobre por qué prosperan ciudades/regiones del mundo
252 ciudades, 5 detonadores de prosperidad (ONU-Habitat, 2016)



Por la creación de polos de desarrollo.



Por infraestructura de conectividad (sobre todo trenes y rutas de alta velocidad).



Por inversiones para mejorar la calidad de vida (vivienda masiva).



Por inversiones en servicios (desarrollo del sector terciario).

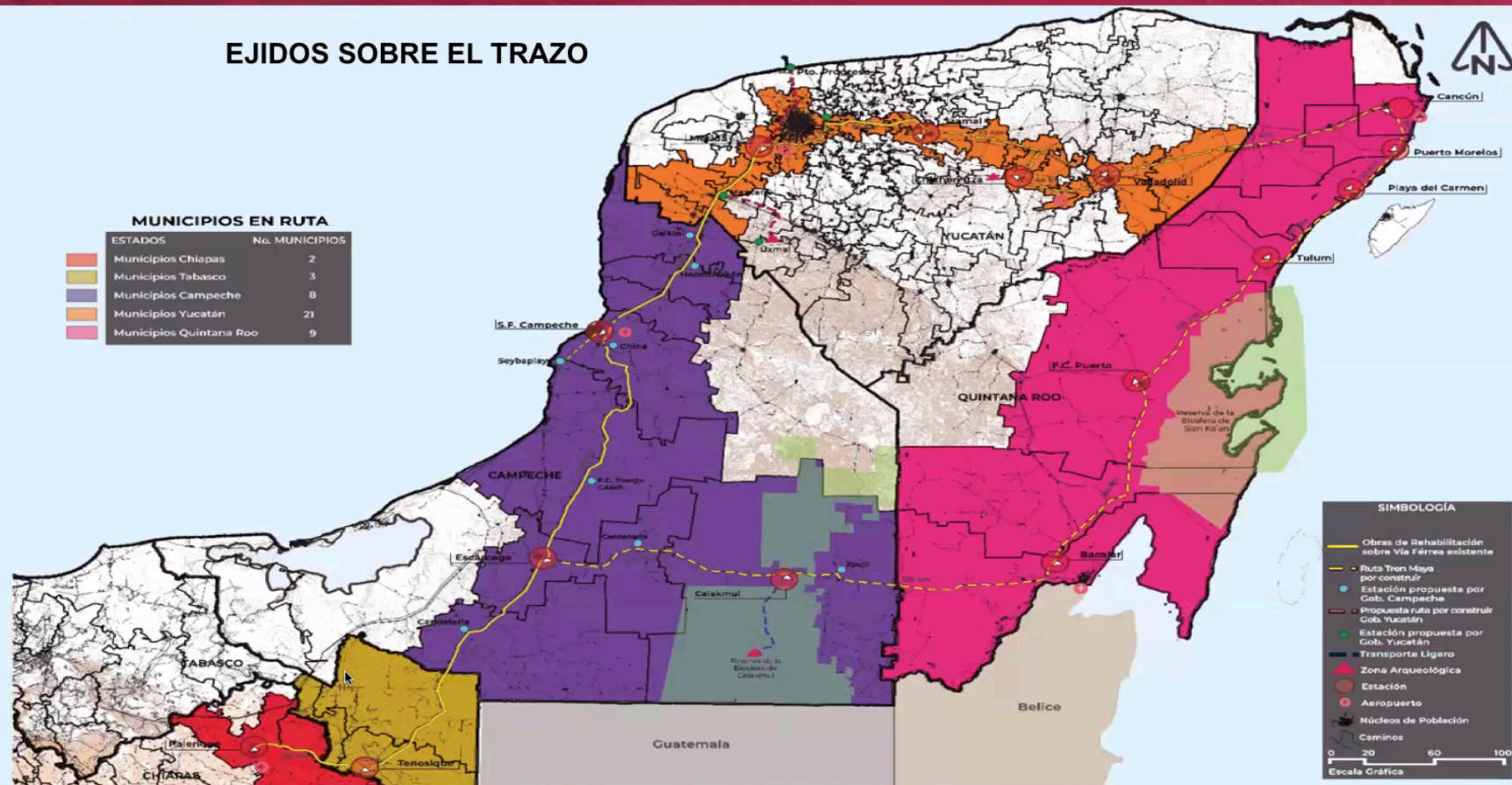


Por cambios jurídicos, administrativos e institucionales.

EJIDOS SOBRE EL TRAZO

MUNICIPIOS EN RUTA

ESTADOS	Nº. MUNICIPIOS
Municipios Chiapas	2
Municipios Tabasco	3
Municipios Campeche	8
Municipios Yucatán	21
Municipios Quintana Roo	9



RAN: Más de 5 mil ejidos, 12.5 millones de hectáreas

Polos de desarrollo (Comunidades Sustentables)

Disponibilidad de tierra ejidales y pequeñas propiedades al capital

Propiedad social se pondrá en duda

Serán socios en un instrumento
¿financiero?
¿Recibirán certificados bursátiles
y una rentabilidad no garantizada?

o

Dominio Pleno

Ejidatarios

Pequeños propietarios

Dejarán de tener tierra

Se modificará el modo de vida
campesino

Podrán venderse como fuerza de
trabajo (obreros)

Proletarización

Polos de desarrollo

Ejidos y pequeña propiedad
Aquí se construirán estaciones,
urbanizaciones e industrias
(Hoteles, restaurantes, centros comerciales y
de entretenimiento, bancos, unidades
habitacionales)

Aporte de tierras

Renta no garantizada

Financiará

¿Fibra Tren Maya
CKD'es
FIDIS
Asociación en
participación?



¿Mercado
Financiero
Bolsa Mexicana de
Valores?

Incertidumbre

- FIBRA Tren Maya (Fideicomiso de Infraestructura de Bienes Raíces)
- Certificados de Capital para Desarrollo (CKDes)
- Fideicomiso de Desarrollo Integral Sustentable (FIDIS) del sureste mexicano
- Asociación en Participación

¡Gracias!